

Z 3568 / 35

**Místa akce:**

Praha 21, k.ú. Újezd nad Lesy

**Předmět:**

výstavba rodinných domů

**Z:**

zeleň městská a krajinná /ZMK/

**Na:**

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
<b>1) Městská část</b>					
41 Městská část Praha 21	Připomínka	MHMPXPN77K ZC	3019210	Nesouhlas	<p>Vážení, na základě veřejné vyhlášky č.j. MHMP 2051094/2023 Vám zasíláme níže uvedené stanovisko k navrhovaným změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen územní plán) Z 3568/35 a Z 3570/35. S návrhy změn Z 3568/35 a Z 3570/35 schválenými usnesením ZHMP č. 28/20 ze dne 17.6.2021 <b>zásadně nesouhlasíme</b>, pokud nebudou splněny následující podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nejpozději ke dni provedení předmětných změn územního plánu bude provedeno dělení pozemků dle územního rozhodnutí č.j. UMCP21/05394/2023/SU/Sta ze dne 17.3.2023 (příloha připomínky ID_3019210_1_P),</li> <li>pozemky označené v návrhu geometrického plánu č. 1281-86/2021, který je přílohou výše uvedeného územního rozhodnutí, jako parc. č. 537/399, 537/400, 537/401 a 537/402 v k.ú. Újezd nad Lesy vzniklé dělením budou ke dni schválení změn územního plánu bezúplatně převedeny do vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 21,</li> <li>součástí smlouvy o převodu pozemků bude uzavření dohody o bezúplatném vybudování cest pro pěší a revitalizace parkového prostoru na předmětných pozemcích, a to na náklady dosavadních vlastníků předmětných pozemků a v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Ing. arch. Jaroslavem Šubrtem, která je rovněž přílohou výše uvedeného územního rozhodnutí.</li> </ul>
<b>2) Dotčené orgány</b>					
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky					
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy					
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPN6FV 8J	3018654	Bez připomínek	<p>HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):                  Předložený návrh změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 (změna funkčního využití ploch a prostorového uspořádání území) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) <b>akceptovatelný</b>.                  Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).                  V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“:                  1) Akustická studie, která hodnotí:                  a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p>

					<p>b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p> <p>3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.</p> <p>4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.</p>	
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa					
20	MHMP odbor bezpečnosti					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF PE	3018746	Souhlas	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změna č. Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – veřejné projednání Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3760/35 a Z 3800/35, z hlediska námi chráněných zájmů <b>souhlasíme bez připomínek.</b>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF PE	3018758	Bez připomínek	Z hlediska lesů: V případě změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35 a Z 3760/35 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF PE	3018769	Bez připomínek	Z hlediska odpadů: K navrženým změnám č. Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <b>nemáme žádné připomínky.</b>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF PE	3018782	Bez připomínek	Z hlediska ochrany vod: Změna <b>Z 3544/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3554/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3568/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3570/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3571/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> , pouze upozorňujeme, že v řešeném území je podél východního okraje vedena stoka dešťové kanalizace DN 800. Změna <b>Z 3572/35</b> - Jde o lokalitu, která leží ve stanoveném záplavovém území, které je chráněno protipovodňovými opatřeními zajišťovanými městem. Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3573/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3719/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3751/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3760/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3800/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF PE	3018797	Bez připomínek	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám č. Z 3554/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35 a Z 3760/35 <b>nemáme žádné připomínky.</b> Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Tyto navržené změny vlny 35 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.
17	MHMP odbor památkové péče					
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah					
4	Ministerstvo dopravy					
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPN4RD ZW	3018605	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 2051094/2023 ze dne 4. 10. 2023 o zahájení řízení o vydání změn Z 3344/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z

					<p>3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP – veřejné projednání. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené Změny vlny 35 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy <u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon)</u>: V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</li> <li>• V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku.</li> <li>• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <a href="http://www.pamatkovykatalog.cz/">http://www.pamatkovykatalog.cz/</a> a <a href="https://geoportals.npu.cz/web">https://geoportals.npu.cz/web</a>.</li> </ul>	
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPN4RD ZW	3018620	Bez připomínek	<p>Změny <b>Z 3544/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35</b>  Výrok: <b>Bez připomínek.</b>  Odůvodnění: Lokality změn Z 3544/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo území ochranného pásma Pražské památkové rezervace, dotčeny nejsou nemovité kulturní památky.</p>
6	Ministerstvo obrany					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPN01Q 33	3018806	Bez připomínek	<p>Vojenský lesní úřad (VLSÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 2051094/2023 ze dne 4. 10. 2023 o stanovisko k návrhu změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.  Předmětem Změn UP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití a změny prostorového uspořádání území.  Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLSÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj					
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu					
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPN78R CT	3018642	Souhlas	<p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.  S ostatními změnami Z 3544, Z 3554, Z 3564, Z 3568, Z 3570, Z 3572, Z 3573, Z 3719, Z 3751, Z 3760 a Z 3800 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy <b>souhlasíme bez připomínek.</b></p>
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPN6EW ZY	3018629	Souhlas	<p>MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje ke změnám Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3719/35, Z 3751/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP následující souhlasné stanovisko:  MŽP <b>souhlasí s návrhem změny Z 3568/35</b> vlny 35 ÚP.  Odůvodnění: Z 3568/35 – Změna Z 3568/35 vlny 35 ÚP předpokládá zábor 0,2875 ha zemědělské půdy III. třídy ochrany pro zastavitelnou plochu „obytnou“. Jedná se o zastavěné území v ploše nezastavitelné. Umístěním s přímou návazností na zastavitelné plochy nedojde k narušení organizace ZPF. Jedná se o menší zábor pro obytnou plochu, která přispěje k navýšení bytového fondu. Vzhledem ke shledanému souladu vymezení plochy se zásadami plošné ochrany ZPF <b>považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</b></p>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 7K	3018697	Jiné	<p><u>Celé území dotčené změnami Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany</u>: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p>

16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 7K	3018710	Jiné	<p><u>Celé území dotčené změnami Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3572/35, Z 3554/35, Z 3800/35 a Z 3719/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, se zákazem staveb, proti nebezpečným a klamavým světlům. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</u></p>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 7K	3018716	Jiné	<p><u>Celé území dotčené změnami Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3572/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 335 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - LKD - pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových 3 staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškové omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</u></p>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 7K	3018722	Jiné	<p><u>Na celém území dotčeném změnami Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</u> Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 7K	3018734	Bez připomínek	<p>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území. Protože je u řešených změn Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, <b>nemá</b> Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP <b>další připomínky</b>.</p>
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPMUGT 7W	3018666	Souhlas	<p>Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: <b>Souhlasné stanovisko</b> k návrhům změn vlny 35 Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona. ODŮVODNĚNÍ: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložené návrhy změn ve smyslu ustanovení § 15 odst.2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>

- 13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj
- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPN826P S	3018830	Bez připomínek	Po prostudování textových i grafických podkladů týkajících se veřejného projednání návrhů změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 375 1/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 13. listopadu 2023 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na je-jichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. ČGS upozorňuje, že změna Z 3544/35 se nachází v přírodním parku Šárka - Lysolaje a změna Z 3800/35 se nachází na hranici přírodního parku Klánovice- Čihadla. Jakékoliv zásahy do výše jmenovaných oblastí musí být konzultovány s orgány ochrany přírody. <b>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání návrhů změn vlny 35 ÚP SÚ hl. m. Prahy připomínky.</b>
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPN86O 92	3019213	Nesouhlas	Změnu Z 3568/35 nedoporučujeme a máme k ní připomínky z následujících důvodů: - V synergii se současně pořizovanou změnou Z 3570/35 dojde ke zrušení obou ploch ZMK, které nyní nepřímo zajišťovaly prostupnost územím. Zachování této prostupnosti považujeme za zásadní.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPN48P1 5	3018818	Souhlas	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 35 Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením <b>souhlasí</b> .

### 4) Ostatní podněty

364	MHMPP09V5DA H	Připomínka	MHMPP09V5DA H	3021787	Nesouhlas	MHMPP09V5DAH	viz PID MHMPP09V5HQB
314	MHMPP09V5FC T	Námítka	MHMPP09V5FC T	3021716	Nesouhlas	MHMPP09V5FCT	viz PID MHMPP09V5HQB
368	MHMPP09V5FL K	Připomínka	MHMPP09V5FL K	3021791	Nesouhlas	MHMPP09V5FLK	viz PID MHMPP09V5HQB
316	MHMPP09V5FW 1	Námítka	MHMPP09V5F W1	3021719	Nesouhlas	MHMPP09V5FXW	viz PID MHMPP09V5HQB
307	MHMPP09V5FX W	Námítka	MHMPP09V5FX W	3021708	Nesouhlas	MHMPP09V5FXW Podáno dvěma namítajícími.	viz PID MHMPP09V5HQB
315	MHMPP09V5FY R	Námítka	MHMPP09V5FY R	3021717	Nesouhlas	MHMPP09V5FYR	viz PID MHMPP09V5HQB
308	MHMPP09V5FZ M	Námítka	MHMPP09V5FZ M	3021710	Nesouhlas	MHMPP09V5FXW Podáno dvěma namítajícími.	viz PID MHMPP09V5HQB

319	MHMPP09V5G0 A	Námitka	MHMPP09V5G0 A	3021721	Nesouhlas	MHMPP09V5G0A Podáno dvěma namítajícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH
310	MHMPP09V5G1 5	Námitka	MHMPP09V5G1 5	3021712	Nesouhlas	MHMPP09V5G15	viz PID MHMPP09V5HQQH
352	MHMPP09V5G2 0	Připomínka	MHMPP09V5G2 0	3021775	Nesouhlas	MHMPP09V5G20	viz PID MHMPP09V5HQQH
312	MHMPP09V5G4 Q	Námitka	MHMPP09V5G4 Q	3021714	Nesouhlas	MHMPP09V5G4Q	viz PID MHMPP09V5HQQH
348	MHMPP09V5G5 L	Připomínka	MHMPP09V5G5 L	3021771	Nesouhlas	MHMPP09V5G5L	viz PID MHMPP09V5HQQH
313	MHMPP09V5G7 B	Námitka	MHMPP09V5G7 B	3021715	Nesouhlas	MHMPP09V5G7B Podáno dvěma namítajícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH
350	MHMPP09V5G8 6	Připomínka	MHMPP09V5G8 6	3021773	Nesouhlas	MHMPP09V5G86	viz PID MHMPP09V5HQQH
337	MHMPP09V5G9 1	Připomínka	MHMPP09V5G9 1	3021760	Nesouhlas	MHMPP09V5G91	viz PID MHMPP09V5HQQH
351	MHMPP09V5GA W	Připomínka	MHMPP09V5G AW	3021774	Nesouhlas	MHMPP09V5GAW	viz PID MHMPP09V5HQQH
349	MHMPP09V5GB R	Připomínka	MHMPP09V5G BR	3021831	Nesouhlas	MHMPP09V5GBR Podáno dvěma připomínkujícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH
353	MHMPP09V5GC M	Připomínka	MHMPP09V5G CM	3021776	Nesouhlas	MHMPP09V5GCM	viz PID MHMPP09V5HQQH
355	MHMPP09V5GD H	Připomínka	MHMPP09V5G DH	3021778	Nesouhlas	MHMPP09V5GDH	viz PID MHMPP09V5HQQH
356	MHMPP09V5GE C	Připomínka	MHMPP09V5G EC	3021838	Nesouhlas	MHMPP09V5GEC	viz PID MHMPP09V5HQQH
354	MHMPP09V5GF 7	Připomínka	MHMPP09V5GF 7	3021777	Nesouhlas	MHMPP09V5GF7	viz PID MHMPP09V5HQQH
357	MHMPP09V5GG 2	Připomínka	MHMPP09V5G G2	3021780	Nesouhlas	MHMPP09V5GG2	viz PID MHMPP09V5HQQH
358	MHMPP09V5GH X	Připomínka	MHMPP09V5G HX	3021781	Nesouhlas	MHMPP09V5GHX	viz PID MHMPP09V5HQQH
359	MHMPP09V5GIS	Připomínka	MHMPP09V5GI S	3021841	Nesouhlas	MHMPP09V5GIS Podáno dvěma připomínkujícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH
363	MHMPP09V5GJ N	Připomínka	MHMPP09V5GJ N	3021786	Nesouhlas	MHMPP09V5GJN	viz PID MHMPP09V5HQQH
360	MHMPP09V5GKI	Připomínka	MHMPP09V5G KI	3021783	Nesouhlas	MHMPP09V5GKI Podáno dvěma připomínkujícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH
375	MHMPP09V5GM 8	Připomínka	MHMPP09V5G M8	3021798	Nesouhlas	MHMPP09V5GM8	viz PID MHMPP09V5HQQH
371	MHMPP09V5GN 3	Připomínka	MHMPP09V5G N3	3021853	Nesouhlas	MHMPP09V5GN3 Podáno třemi připomínkujícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH
362	MHMPP09V5GO Y	Připomínka	MHMPP09V5G OY	3021785	Nesouhlas	MHMPP09V5GOY Podáno dvěma připomínkujícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH
376	MHMPP09V5GP T	Připomínka	MHMPP09V5G PT	3021858	Nesouhlas	MHMPP09V5GPT	viz PID MHMPP09V5HQQH
361	MHMPP09V5GR J	Připomínka	MHMPP09V5G RJ	3021843	Nesouhlas	MHMPP09V5GRJ Podáno dvěma připomínkujícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH
377	MHMPP09V5GS E	Připomínka	MHMPP09V5G SE	3021800	Nesouhlas	MHMPP09V5GSE Podáno třemi připomínkujícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH
374	MHMPP09V5GT 9	Připomínka	MHMPP09V5GT 9	3021856	Nesouhlas	MHMPP09V5GT9	viz PID MHMPP09V5HQQH
373	MHMPP09V5GU 4	Připomínka	MHMPP09V5G U4	3021796	Nesouhlas	MHMPP09V5GU4 Podáno třemi připomínkujícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH
370	MHMPP09V5GV Z	Připomínka	MHMPP09V5G VZ	3021793	Nesouhlas	MHMPP09V5GVZ	viz PID MHMPP09V5HQQH
372	MHMPP09V5GW U	Připomínka	MHMPP09V5G WU	3021795	Nesouhlas	MHMPP09V5GWU	viz PID MHMPP09V5HQQH
365	MHMPP09V5GY K	Připomínka	MHMPP09V5G YK	3021788	Nesouhlas	MHMPP09V5GYK	viz PID MHMPP09V5HQQH
369	MHMPP09V5GZ F	Připomínka	MHMPP09V5GZ F	3021851	Nesouhlas	MHMPP09V5GZF	viz PID MHMPP09V5HQQH
366	MHMPP09V5H0 3	Připomínka	MHMPP09V5H0 3	3021789	Nesouhlas	MHMPP09V5H03 Podáno dvěma připomínkujícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH
330	MHMPP09V5H1 Y	Připomínka	MHMPP09V5H1 Y	3021752	Nesouhlas	MHMPP09V5H1Y Podáno dvěma připomínkujícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH
328	MHMPP09V5H2 T	Námitka	MHMPP09V5H2 T	3021729	Nesouhlas	MHMPP09V5H2T Podáno dvěma námítajícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH

388	MHMPP09V5H4J	Připomínka	MHMPP09V5H4J	3021811	Nesouhlas	MHMPP09V5H4J	viz PID MHMPP09V5HQH
339	MHMPP09V5H69	Připomínka	MHMPP09V5H69	3021762	Nesouhlas	MHMPP09V5H69	viz PID MHMPP09V5HQH
389	MHMPP09V5H74	Připomínka	MHMPP09V5H74	3021812	Nesouhlas	MHMPP09V5H74 Podáno dvěma připomínkujícími.	viz PID MHMPP09V5HQH
311	MHMPP09V5H9U	Námitka	MHMPP09V5H9U	3021713	Nesouhlas	MHMPP09V5H9U	viz PID MHMPP09V5HQH
309	MHMPP09V5HAP	Námitka	MHMPP09V5HAP	3021711	Nesouhlas	MHMPP09V5HAP Podáno dvěma namítajícími.	viz PID MHMPP09V5HQH
329	MHMPP09V5HDA	Námitka	MHMPP09V5HDA	3021730	Nesouhlas	MHMPP09V5HDA	viz PID MHMPP09V5HQH
306	MHMPP09V5HQH	Námitka	MHMPP09V5HQH	3019319	Nesouhlas	Podáno dvěma namítajícími. Tímto podávám námitky proti změně územního plánu Z 3568/35 a Z 3570/35 ve smyslu ust. § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, z důvodu nedodržení podmínek uvedených v souhlasném prohlášení (Příloha č. 1 - příloha připomínky ID_3019319_1_P) a nezajištění prostupnosti předmětného území. Společně s ostatními vlastníky domů a bytů v ulicích Dražická a Donínská, Praha 9 — Újezd nad Lesy jsme v dubnu 2021 podepsali souhlasné prohlášení, kterým jsme vyjádřili podmíněný souhlas s provedením navrhovaných změn územního plánu. Podmínkou našeho souhlasu bylo rozdělení pozemků v k.ú. Újezd nad Lesy, obec Praha (dále jen "předmětné pozemky") na části, z nichž vzniknou stavební pozemky (při změně funkční plochy ZMK na funkční plochu OB-C) a části, které budou ponechány jako ZMK v budoucí správě MČ Praha 21, v rozsahu vymezeném na přiložených zákresech (příloha připomínky ID_3019319_1_P). Předpokládali jsme, že v této dohodnuté podobě byl zákres návrhu na pořízení změny předložen pořizovateli (ZHMP) ke schválení, a to i s ohledem na to, že naši dohodu s vlastníky (investory) předmětných pozemků zaštiťovali představitelé MČ Praha 21. <b>Současná projednávaná změna územního plánu (Z 3568/35 a Z 3570/35), k níž se můžeme vyjádřit, se ale od této dohodnuté podoby významně odchytila v neprospěch občanů a veřejného pořádku, kdy celé předmětné pozemky mají mít funkční využití ploch na funkci čistě obytnou s kódem míry využití C (OB-C) a nebyla ponechána prostupnost území tím, že by byly části pozemků vymezeny jako ZMK.</b> Naš podmíněný souhlas byl udělen s podmínkou, že bude uzavřena smluvní dokumentace mezi vlastníky předmětných pozemků (investory) a MČ Praha 21 (popř. HMP) obsahující závazek vlastníků k převodu částí pozemků nadále vymezených jako ZMK na MČ Praha 21 a dále závazek vlastníků k výstavbě zpevněných cest a osazení zeleně. Dle informací kompetentních zaměstnanců Úřadu MČ Praha 21, jakož i z náhledu do Registru smluv, je zřejmé, že <b>k uzavření žádné takové smlouvy nedošlo. Jde tak o porušení Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji hl. města Prahy („kontribuce“).</b>	viz PID MHMPP09V5HQH
306	MHMPP09V5HQH	Námitka	MHMPP09V5HQH	3019320	Nesouhlas	Zásadně nesouhlasím se změnou územního plánu, která byla prezentována na veřejném jednání dne 7. 11. 2023 (Z 3768/35 a Z 3570/35), a to z následujících důvodů:  <ul style="list-style-type: none"> <li>Navržené řešení nezajišťuje veřejnou prostupnost územím v severojižním směru, přestože v odůvodnění změny územního plánu (bod F textové části odůvodnění) je tato skutečnost uvedena. Pokud mají mít celé předmětné pozemky funkční využití ploch pro funkci čistě obytnou s kódem míry využití C (OB-C), PROSTUPNOST ÚZEMÍ NENÍ NIJAK ZAJIŠTĚNA.</li> <li>Předmětné pozemky jsou jediné plochy v okolí umožňující průchodnost území pro místní obyvatele; všechny ostatní pozemky jsou oplocené a zastavěné rodinnými domy. Děti i dospělí z ulice Dražická, Druhanická i ze všech dalších ulic směrem ke Kolodějům těmito předmětnými pozemky denně procházejí do školy, školky, do obchodů, na autobusové zastávky, k vlakovému nádraží Praha - Klánovice atd. Opačným směrem lidé směřují nejen zpět do svých domovů, ale také na cyklostezky, k rybníku. V bezprostřední blízkosti, mezi ulicemi Dražická a Druhanická, je plocha o velikosti cca 26.000 m2, tato plocha je přímo určena k výstavbě. V místě tedy přibudou další stavby a desítky občanů, kteří budou potřebovat průchod touto lokalitou.</li> <li>Při výstavbě developerských staveb v ul. Dražická a Donínská na přelomu tisíciletí nebylo navázáno na přirozené linie ulic v historické zástavbě (ul. Rápošovská, Račiněveská), které jsou kolmé na předmětné pozemky. Státní správa nedokázala zajistit výstavbu navazující sítě ulic tak, jak by bylo žádoucí z urbanistického hlediska. Vzniklé průchody na předmětných pozemcích, které jsou za podpory IPR dlouhá léta vedeny v územním plánu jako ZMK, tak jsou jedinou prostupnou cestou pro občany v této lokalitě, navíc zde byly zbudovány lampy veřejného osvětlení, tedy s prostupností území bylo dlouhodobě počítáno! Podle projednávané změny územního plánu mají však tyto jediné průchozí cesty zaniknout, neboli změny ÚP předpokládají na pozemcích čistě obytnou plochu (OB-C) a vzniknout tak mají dvě téměř kilometr dlouhé neprostupné ulice. Toto řešení je zcela v rozporu s veřejným zájmem i veřejným pořádkem a je nutné, aby byla zajištěna náprava</li> </ul>	viz PID MHMPP09V5HQH
306	MHMPP09V5HQH	Námitka	MHMPP09V5HQH	3019321	Nesouhlas	Navržené rozšíření zastavitelných ploch na úkor zeleně není zanedbatelné; jedná se o nenahraditelný zásah do rázu daného místa. Předmětné pozemky jsou v platném ÚP vedeny jako funkční plochy "ZMK - zeleň městská a krajinná", přičemž v širokém okolí jsou ostatní parcely vedeny jako funkční plochy "OB -	

čistě obytné". Souhlasili jsme s kompromisním řešením, kdy po rozdělení předmětných pozemků na část OB-C a část ZMK dojde alespoň k částečnému zachování zeleně v těchto oblastech. Projednávaná změna ÚP toto odsouhlasené řešení zcela popírá.

306	MHMPP09V5HQ H	Námitka	MHMPP09V5H QH	3019322	Nesouhlas	Výbor HMP pro územní rozvoj a také Odbor majetku a investic MČ Praha 21 návrh na změnu ÚP předmětných pozemků v minulých letech opakovaně nedoporučily, a to též z důvodu nesouhlasu občanů v předmětné lokalitě. Podpis podmíněného souhlasu byl z naší strany vstřícným krokem ve vztahu k majitelům předmětných pozemků a pro pořizovatele změny územního plánu (ZHMP) pravděpodobně impulzem k udělení souhlasu s návrhem na pořízení změny (dne 17. 6. 2021). Nedošlo ale k naplnění dohody obsažené v souhlasném prohlášení a nabízí se vysvětlení, že jednání majitelů pozemků bylo účelové. Vzhledem k nedodržení podmínek podmíněného souhlasu jsme připraveni náš souhlas se změnou územního plánu odvolat. Dle našeho právního řádu má každý povinnost jednat v právním styku poctivě; porušením dohody, kterou jsme podmínili svůj souhlas se změnou ÚP, dochází k porušení dobrých mravů; dochází k upřednostňování zájmů jednotlivců (investorů) nad zájmy veřejnosti. Jedním ze základních principů dobré správy je předvídatelnost a přiměřenost, tj. aby úřad z možných řešení k dosažení účelu upřednostňoval to, které nejvíce respektuje práva a právem chráněné zájmy občanů.	
306	MHMPP09V5HQ H	Námitka	MHMPP09V5H QH	3019323	Nesouhlas	Z výše uvedených důvodů podávám, ve smyslu ust. § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, námitky proti změně územního plánu Z 3568/35 a Z 3570/35 a žádám, aby: Došlo k přepracování změny územního plánu Z 3568/35 a Z 3570/35 takovým způsobem, že zakres návrhu změny územního plánu bude odpovídat přiloženému grafickému návrhu, tzn. budou vymezeny části předmětných pozemků, z nichž vzniknou stavební pozemky (při změně funkční plochy ZMK na funkční plochu OB-C) a části, které budou ponechány jako ZMK (nezastavitelná a neoplocená zóna, veřejné prostranství se zelení a významným účelem průchodnosti a průjezdnosti územím), nebo DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství);	
306	MHMPP09V5HQ H	Námitka	MHMPP09V5H QH	3019324	Nesouhlas	Z výše uvedených důvodů podávám, ve smyslu ust. § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, námitky proti změně územního plánu Z 3568/35 a Z 3570/35 a žádám, aby: Byla uzavřena smlouva o spolupráci mezi investory (majiteli pozemků) a MČ Praha 21 (nebo HMP) ve smyslu Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji hl. města Prahy obsahující vymahatelný závazek vlastníků předmětných pozemků k převodu částí pozemků nadále 3 vymezených jako ZMK (popř. DU) na MČ Praha 21 a dále vymahatelný závazek vlastníků k výstavbě komunikace pro pěší (chodník), obvyklé v dané lokalitě, a osazení zeleně, popř. též závazek k převodu vlastnictví lamp veřejného osvětlení.	
367	MHMPP09V5IJ9	Připomínka	MHMPP09V5IJ9	3021849	Nesouhlas	MHMPP09V5IJ9 Podáno dvěma připomínkami.	viz PID MHMPP09V5HQH
327	MHMPP09V5J8L	Námitka	MHMPP09V5J8L	3021728	Nesouhlas	MHMPP09V5J8L Podáno dvěma namítajícími.	viz PID MHMPP09V5HQH
344	MHMPP09V5RJI	Připomínka	MHMPP09V5RJI	3021767	Nesouhlas	MHMPP09V5RJI Podáno dvěma připomínkami.	viz PID MHMPP09V5HQH
342	MHMPP09VXVM 7	Připomínka	MHMPP09VXVM M7	3021764	Nesouhlas	MHMPP09VXVM7	viz PID MHMPP09V5HQH
378	MHMPP09VXVN 2	Připomínka	MHMPP09VXVN N2	3021801	Nesouhlas	MHMPP09VXVN2	viz PID MHMPP09V5HQH
390	MHMPP09VXVQ N	Připomínka	MHMPP09VXVQ QN	3021994	Nesouhlas	MHMPP09VXVQN Podáno dvěma připomínkami.	viz PID MHMPP09V5HQH
382	MHMPP09VY0R 6	Připomínka	MHMPP09VY0R 6	3021805	Nesouhlas	MHMPP09VY0R6	viz PID MHMPP09V5HQH
387	MHMPP09VY10 Q	Připomínka	MHMPP09VY10 Q	3021810	Nesouhlas	MHMPP09VY10Q	viz PID MHMPP09V5HQH
386	MHMPP09VY11L	Připomínka	MHMPP09VY11L	3021809	Nesouhlas	MHMPP09VY11L	viz PID MHMPP09V5HQH
385	MHMPP09VY12 G	Připomínka	MHMPP09VY12 G	3021808	Nesouhlas	MHMPP09VY12G	viz PID MHMPP09V5HQH
384	MHMPP09VY13 B	Připomínka	MHMPP09VY13 B	3021807	Nesouhlas	MHMPP09VY13B	viz PID MHMPP09V5HQH
383	MHMPP09VY146	Připomínka	MHMPP09VY146	3021806	Nesouhlas	MHMPP09VY146	viz PID MHMPP09V5HQH
381	MHMPP09VY151	Připomínka	MHMPP09VY151	3021804	Nesouhlas	MHMPP09VY151	viz PID MHMPP09V5HQH
380	MHMPP09VY1WA A	Připomínka	MHMPP09VY1WA	3021803	Nesouhlas	MHMPP09VY1WA	viz PID MHMPP09V5HQH



379	MHMPP09VY1X5	Připomínka	MHMPP09VY1X5	3021861	Nesouhlas	MHMPP09VY1X5	viz PID MHMPP09V5HQQH
347	MHMPP09VY1Y0	Připomínka	MHMPP09VY1Y0	3021770	Nesouhlas	MHMPP09VY1Y0	viz PID MHMPP09V5HQQH
346	MHMPP09VY1ZV	Připomínka	MHMPP09VY1ZV	3021769	Nesouhlas	MHMPP09VY1ZV	viz PID MHMPP09V5HQQH
345	MHMPP09VY20J	Připomínka	MHMPP09VY20J	3021768	Nesouhlas	MHMPP09VY20J	viz PID MHMPP09V5HQQH
343	MHMPP09VY21E	Připomínka	MHMPP09VY21E	3021766	Nesouhlas	MHMPP09VY21E	viz PID MHMPP09V5HQQH
338	MHMPP09VY229	Připomínka	MHMPP09VY229	3021761	Nesouhlas	MHMPP09VY229	viz PID MHMPP09V5HQQH
341	MHMPP09VY234	Připomínka	MHMPP09VY234	3021765	Nesouhlas	MHMPP09VY234	viz PID MHMPP09V5HQQH
340	MHMPP09VY24Z	Připomínka	MHMPP09VY24Z	3021822	Nesouhlas	MHMPP09VY24Z	viz PID MHMPP09V5HQQH
318	MHMPP09VY25U	Námitka	MHMPP09VY25U	3021720	Nesouhlas	MHMPP09VY25U	viz PID MHMPP09V5HQQH
317	MHMPP09VY26P	Námitka	MHMPP09VY26P	3021718	Nesouhlas	MHMPP09VY26P	viz PID MHMPP09V5HQQH
324	MHMPP09YFTC2	Námitka	MHMPP09YFTC2	3021747	Nesouhlas	MHMPP09YFTC2	viz PID MHMPP09V5HQQH
320	MHMPP09YFTFN	Námitka	MHMPP09YFTFN	3021743	Nesouhlas	MHMPP09YFTFN	viz PID MHMPP09V5HQQH
321	MHMPP09YFZ40	Námitka	MHMPP09YFZ40	3021723	Nesouhlas	MHMPP09YFZ40	viz PID MHMPP09V5HQQH
333	MHMPP09YFZ6Q	Připomínka	MHMPP09YFZ6Q	3021756	Nesouhlas	MHMPP09YFZ6Q	viz PID MHMPP09V5HQQH
331	MHMPP09YFZA6	Připomínka	MHMPP09YFZA6	3021754	Nesouhlas	MHMPP09V5H1Y	viz PID MHMPP09V5HQQH
332	MHMPP09YFZB1	Připomínka	MHMPP09YFZB1	3021814	Nesouhlas	MHMPP09YFZB1	viz PID MHMPP09V5HQQH
334	MHMPP09YFZH7	Připomínka	MHMPP09YFZH7	3021757	Nesouhlas	MHMPP09YFZH7	viz PID MHMPP09V5HQQH
305	MHMPP09V5H1Y	Námitka	MHMPP09V5H1Y	3019313	Nesouhlas	Nesouhlasím se změnou územního plánu (č 3568) ze ZMK na stavební parcelu, konkrétně mi jde o plochu 537/130. Jsem majitelem sousedního pozemku 537/200, který jsme kdysi pořídili právě z důvodu, že se jednalo o rohovou stavební parcelu sousedící se ZMK. ZMK jsme si představovali jinak, ale nepřejeme si, aby místo ní byla stavební parcela. Zároveň si nepřejí, aby zanikl prostupový prostor pro obyvatele těmito ZMK.	
326	MHMPP09V5HQB5E	Námitka	MHMPP09V5HQB5E	3021727	Nesouhlas	MHMPP09V5HQB5E Příloha č. 3 - Urbanistická funkce ulice Rápošovská (příloha připomínky ID_3021992_1_P) Příloha č. 4 - Jak má vypadat dispozice developerských projektů pro rodinné domy (příloha připomínky ID 3021992 2 P)	viz PID MHMPP09V5HQQH
325	MHMPP09V5HQB5E	Námitka	MHMPP09V5HQB5E	3021992	Nesouhlas	MHMPP09V5HQB5E Příloha č. 3 - Urbanistická funkce ulice Rápošovská (příloha připomínky ID_3021992_1_P) Příloha č. 4 - Jak má vypadat dispozice developerských projektů pro rodinné domy (příloha připomínky ID 3021992 2 P)	viz PID MHMPP09V5HQQH
335	MHMPP09V5HQB5E	Připomínka	MHMPP09V5HQB5E	3021758	Nesouhlas	MHMPP09V5HQB5E	viz PID MHMPP09V5HQQH
323	MHMPP09V5HQB5E	Námitka	MHMPP09V5HQB5E	3021725	Nesouhlas	MHMPP09V5HQB5E	viz PID MHMPP09V5HQQH
336	MHMPP09V5HQB5E	Připomínka	MHMPP09V5HQB5E	3021759	Nesouhlas	MHMPP09V5HQB5E	viz PID MHMPP09V5HQQH
322	MHMPP09V5HQB5E	Námitka	MHMPP09V5HQB5E	3021724	Nesouhlas	MHMPP09V5HQB5E	viz PID MHMPP09V5HQQH
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VX758	3018912	Jiné	Změna 3568/35 a Změna 3570/35 - čistě obytné území — ucelení stávající zástavby RD v ul. Donínská a Dražická, Praha 21 — Újezd nad Lesy, plynofikaci nových objektů pro bydlení bude možno zajistit s připojením na stávající STL plynovody z PE o vnějším průměru dn 50 a dn 63 v uvedených ulicích.	
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VX758	3018923	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení pro nové požadavky na odběr plynu (trasování, dimenzování, tlaková hladina navrhovaných plynárenských zařízení, atd.) budou investorem záměrů prováděných dle výše popsanych návrhů změn vlny 35 ÚP SU HMP, resp. vlastníků nemovitostí, ze strany naší společnosti stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím	

					<p>jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy v rámci návrhů změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smluv o zajištění provedení přeložek plynárenských zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společností.</p>	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS PI	3018945	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS PI	3018957	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (85), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2 „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS PI	3018969	Jiné	<p>V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora. Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</p>



**Místa akce:**

Praha 21, k.ú. Újezd nad Lesy

**Předmět:**

výstavba rodinných domů

**Z:**

zeleň městská a krajinná /ZMK/

**Na:**

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>							
41 Městská část Praha 21	Připomínka	MHMPXPN77K ZC	3019211	Nesouhlas	<p>Vážení, na základě veřejné vyhlášky č.j. MHMP 2051094/2023 Vám zasíláme níže uvedené stanovisko k navrhovaným změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen územní plán) Z 3568/35 a Z 3570/35. S návrhy změn Z 3568/35 a Z 3570/35 schválenými usnesením ZHMP č. 28/20 ze dne 17.6.2021 <b>zásadně nesouhlasíme</b>, pokud nebudou splněny následující podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nejpozději ke dni provedení předmětných změn územního plánu bude provedeno dělení pozemků dle územního rozhodnutí č.j. UMCP21/05394/2023/SU/Sta ze dne 17.3.2023 (příloha připomínky ID_3019210_1_P),</li> <li>pozemky označené v návrhu geometrického plánu č. 1281-86/2021, který je přílohou výše uvedeného územního rozhodnutí, jako parc. č. 537/399, 537/400, 537/401 a 537/402 v k.ú. Újezd nad Lesy vzniklé dělením budou ke dni schválení změn územního plánu bezúplatně převedeny do vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 21,</li> <li>součástí smlouvy o převodu pozemků bude uzavření dohody o bezúplatném vybudování cest pro pěší a revitalizace parkového prostoru na předmětných pozemcích, a to na náklady dosavadních vlastníků předmětných pozemků a v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Ing. arch. Jaroslavem Šubrtem, která je rovněž přílohou výše uvedeného územního rozhodnutí.</li> </ul>		

**2) Dotčené orgány**

15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy

9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze

Stanovisko

MHMPXPN6FV 8J

3018655

Bez připomínek

SHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):  
Předložený návrh změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 (změna funkčního využití ploch a prostorového uspořádání území) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.  
Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).  
V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“:  
1) Akustická studie, která hodnotí:  
a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;  
b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);  
c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.  
2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz

					rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).	
					3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.	
					4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.	
					Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.	
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa					
20	MHMP odbor bezpečnosti					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF PE	3018747	Souhlas	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změna č. Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – veřejné projednání Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3760/35 a Z 3800/35, z hlediska námi chráněných zájmů <b>souhlasíme bez připomínek.</b>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF PE	3018759	Bez připomínek	Z hlediska lesů: V případě změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35 a Z 3760/35 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF PE	3018770	Bez připomínek	Z hlediska odpadů: K navrženým změnám č. Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <b>nemáme žádné připomínky.</b>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF PE	3018783	Bez připomínek	Z hlediska ochrany vod: Změna <b>Z 3544/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3554/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3568/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3570/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3571/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky</b> , pouze upozorňujeme, že v řešeném území je podél východního okraje vedena stoka dešťové kanalizace DN 800. Změna <b>Z 3572/35</b> - Jde o lokalitu, která leží ve stanoveném záplavovém území, které je chráněno protipovodňovými opatřeními zajišťovanými městem. Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3573/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3719/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3751/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3760/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b> Změna <b>Z 3800/35</b> - Z hlediska ochrany vod <b>nemáme připomínky.</b>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF PE	3018798	Bez připomínek	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám č. Z 3554/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35 a Z 3760/35 <b>nemáme žádné připomínky.</b> Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Tyto navržené změny vlny 35 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.
17	MHMP odbor památkové péče					
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah					
4	Ministerstvo dopravy					
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPN4RD ZW	3018606	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 2051094/2023 ze dne 4. 10. 2023 o zahájení řízení o vydání změn Z 3344/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP – veřejné projednání. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené Změny vlny 35 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy <u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se nachází:

2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPN4RD ZW	3018621	Bez připomínek	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</li> <li>● V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku.</li> <li>● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <a href="http://www.pamatkovykatalog.cz/">http://www.pamatkovykatalog.cz/</a> a <a href="https://geoportal.npu.cz/web">https://geoportal.npu.cz/web</a>.</li> </ul> <p>Změny <b>Z 3544/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35</b>  Výrok: <b>Bez připomínek.</b>  Odůvodnění: Lokality změn Z 3544/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo území ochranného pásma Pražské památkové rezervace, dotčeny nejsou nemovité kulturní památky.</p>
6	Ministerstvo obrany					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPN01Q 33	3021883	Bez připomínek	<p>Vojenský lesní úřad (VLSÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 2051094/2023 ze dne 4. 10. 2023 o stanovisko k návrhu změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Předmětem Změn UP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití a změny prostorového uspořádání území.</p> <p>Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLSÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj					
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu					
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPN78R CT	3018643	Souhlas	<p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.</p> <p>S ostatními změnami Z 3544, Z 3554, Z 3564, Z 3568, Z 3570, Z 3572, Z 3573, Z 3719, Z 3751, Z 3760 a Z 3800 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy <b>souhlasíme bez připomínek.</b></p>
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPN6EW ZY	3018630	Souhlas	<p>MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje ke změnám Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3719/35, Z 3751/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP následující souhlasné stanovisko:</p> <p><b>MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3570/35 vlny 35 ÚP.</b></p> <p>Odůvodnění: Z 3570/35 – Plocha předpokládá zábor 0,3295 ha zemědělské půdy III. třídy ochrany pro zastavitelnou plochu „obytnou“. Jedná se o zastavěné území v ploše nezastavitelné. Umístěním s přímou návazností na zastavitelné plochy nedojde k narušení organizace ZPF. Jedná se o menší zábor pro obytnou plochu, která přispěje k navýšení bytového fondu. <u>Zábor ZPF považujeme za akceptovatelný</u>, a to vzhledem ke shledanému souladu vymezení plochy se zásadami plošné ochrany ZPF.</p>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 7K	3018698	Jiné	<p><u>Celé území dotčené změnami Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 7K	3018711	Jiné	<p><u>Celé území dotčené změnami Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3572/35, Z 3554/35, Z 3800/35 a Z 3719/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného</p>

					stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, se zákazem staveb, proti nebezpečným a klamavým světlům. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.	
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 7K	3018717	Jiné	<u>Celé území dotčené změnami Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3572/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 335 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - LKD - pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových 3 staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</u>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 7K	3018723	Jiné	<u>Na celém území dotčeném změnami Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</u> Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice... ) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 7K	3018735	Bez připomínek	Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území. Protože je u řešených změn Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP <b>další připomínky.</b>
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPMUGT 7W	3018667	Souhlas	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: <b>Souhlasné stanovisko</b> k návrhům změn vlny 35 Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona. ODŮVODNĚNÍ: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložené návrhy změn ve smyslu ustanovení § 15 odst.2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj					

8 Státní  
pozemkový úřad

11 Státní úřad pro  
jadernou  
bezpečnost

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPN826P S	3018831	Bez připomínek	Po prostudování textových i grafických podkladů týkajících se veřejného projednání návrhů změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 375 1/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 13. listopadu 2023 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na je-jichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. ČGS upozorňuje, že změna Z 3544/35 se nachází v přírodním parku Šárka - Lysolaje a změna Z 3800/35 se nachází na hranici přírodního parku Klánovice- Čihadla. Jakékoliv zásahy do výše jmenovaných oblastí musí být konzultovány s orgány ochrany přírody. <b>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání návrhů změn vlny 35 ÚP SÚ hl. m. Prahy připomínky.</b>
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPN86O 92	3019214	Nesouhlas	Změnu Z 3570/35 nedoporučujeme a máme k ní připomínky z následujících důvodů: - V synergii se současně pořizovanou změnou Z 3568/35 dojde ke zrušení obou ploch ZMK, které nyní nepřímo zajišťovaly prostupnost územím. Zachování této prostupnosti považujeme za zásadní.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPN48P1 5	3021877	Souhlas	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 35 Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením <b>souhlasí</b> .

### 4) Ostatní podněty

364	MHMPP09V5DA H	Připomínka	MHMPP09V5DA H	3021846	Nesouhlas	MHMPP09V5DAH	viz PID MHMPP09V5HQQH
314	MHMPP09V5FC T	Námítka	MHMPP09V5FC T	3021737	Nesouhlas	MHMPP09V5FCT	viz PID MHMPP09V5HQQH
368	MHMPP09V5FL K	Připomínka	MHMPP09V5FL K	3021850	Nesouhlas	MHMPP09V5FLK	viz PID MHMPP09V5HQQH
316	MHMPP09V5FW 1	Námítka	MHMPP09V5F W1	3021740	Nesouhlas	MHMPP09V5FW1	viz PID MHMPP09V5HQQH
307	MHMPP09V5FX W	Námítka	MHMPP09V5FX W	3021709	Nesouhlas	MHMPP09V5FXW Podáno dvěma namítajícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH
315	MHMPP09V5FY R	Námítka	MHMPP09V5FY R	3021738	Nesouhlas	MHMPP09V5FYR	viz PID MHMPP09V5HQQH
308	MHMPP09V5FZ M	Námítka	MHMPP09V5FZ M	3021731	Nesouhlas	MHMPP09V5FZM Podáno dvěma namítajícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH
319	MHMPP09V5G0 A	Námítka	MHMPP09V5G0 A	3021742	Nesouhlas	MHMPP09V5G0A Podáno dvěma namítajícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH
310	MHMPP09V5G1 5	Námítka	MHMPP09V5G1 5	3021733	Nesouhlas	MHMPP09V5G15	viz PID MHMPP09V5HQQH
352	MHMPP09V5G2 0	Připomínka	MHMPP09V5G2 0	3021834	Nesouhlas	MHMPP09V5G20	viz PID MHMPP09V5HQQH



312	MHMPP09V5G4 Q	Námitka	MHMPP09V5G4 Q	3021735	Nesouhlas	MHMPP09V5G4Q	viz PID MHMPP09V5HQQH
348	MHMPP09V5G5 L	Připomínka	MHMPP09V5G5 L	3021830	Nesouhlas	MHMPP09V5G5L	viz PID MHMPP09V5HQQH
313	MHMPP09V5G7 B	Námitka	MHMPP09V5G7 B	3021736	Nesouhlas	MHMPP09V5G7B Podáno dvěma namítajícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH
350	MHMPP09V5G8 6	Připomínka	MHMPP09V5G8 6	3021832	Nesouhlas	MHMPP09V5G86	viz PID MHMPP09V5HQQH
337	MHMPP09V5G9 1	Připomínka	MHMPP09V5G9 1	3021819	Nesouhlas	MHMPP09V5G91	viz PID MHMPP09V5HQQH
351	MHMPP09V5GA W	Připomínka	MHMPP09V5G AW	3021833	Nesouhlas	MHMPP09V5GAW	viz PID MHMPP09V5HQQH
349	MHMPP09V5GB R	Připomínka	MHMPP09V5G BR	3021772	Nesouhlas	MHMPP09V5GBR Podáno dvěma připomínkujícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH
353	MHMPP09V5GC M	Připomínka	MHMPP09V5G CM	3021835	Nesouhlas	MHMPP09V5GCM	viz PID MHMPP09V5HQQH
355	MHMPP09V5GD H	Připomínka	MHMPP09V5G DH	3021837	Nesouhlas	MHMPP09V5GDH	viz PID MHMPP09V5HQQH
356	MHMPP09V5GE C	Připomínka	MHMPP09V5G EC	3021779	Nesouhlas	MHMPP09V5GEC	viz PID MHMPP09V5HQQH
354	MHMPP09V5GF 7	Připomínka	MHMPP09V5GF 7	3021836	Nesouhlas	MHMPP09V5GF7	viz PID MHMPP09V5HQQH
357	MHMPP09V5GG 2	Připomínka	MHMPP09V5G G2	3021839	Nesouhlas	MHMPP09V5GG2	viz PID MHMPP09V5HQQH
358	MHMPP09V5GH X	Připomínka	MHMPP09V5G HX	3021840	Nesouhlas	MHMPP09V5GHX	viz PID MHMPP09V5HQQH
359	MHMPP09V5GIS	Připomínka	MHMPP09V5GI S	3021782	Nesouhlas	MHMPP09V5GIS Podáno dvěma připomínkujícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH
363	MHMPP09V5GJ N	Připomínka	MHMPP09V5GJ N	3021845	Nesouhlas	MHMPP09V5GJN	viz PID MHMPP09V5HQQH
360	MHMPP09V5GKI	Připomínka	MHMPP09V5G KI	3021842	Nesouhlas	MHMPP09V5GKI Podáno dvěma připomínkujícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH
375	MHMPP09V5GM 8	Připomínka	MHMPP09V5G M8	3021857	Nesouhlas	MHMPP09V5GM8	viz PID MHMPP09V5HQQH
371	MHMPP09V5GN 3	Připomínka	MHMPP09V5G N3	3021794	Nesouhlas	MHMPP09V5GN3 Podáno třemi připomínkujícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH
362	MHMPP09V5GO Y	Připomínka	MHMPP09V5G OY	3021844	Nesouhlas	MHMPP09V5GOY Podáno dvěma připomínkujícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH
376	MHMPP09V5GP T	Připomínka	MHMPP09V5G PT	3021799	Nesouhlas	MHMPP09V5GPT	viz PID MHMPP09V5HQQH
361	MHMPP09V5GR J	Připomínka	MHMPP09V5G RJ	3021784	Nesouhlas	MHMPP09V5GRJ Podáno dvěma připomínkujícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH
377	MHMPP09V5GS E	Připomínka	MHMPP09V5G SE	3021859	Nesouhlas	MHMPP09V5GSE Podáno třemi připomínkujícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH
374	MHMPP09V5GT 9	Připomínka	MHMPP09V5GT 9	3021797	Nesouhlas	MHMPP09V5GT9	viz PID MHMPP09V5HQQH
373	MHMPP09V5GU 4	Připomínka	MHMPP09V5G U4	3021855	Nesouhlas	MHMPP09V5GU4 Podáno třemi připomínkujícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH
370	MHMPP09V5GV Z	Připomínka	MHMPP09V5G VZ	3021852	Nesouhlas	MHMPP09V5GVZ	viz PID MHMPP09V5HQQH
372	MHMPP09V5GW U	Připomínka	MHMPP09V5G WU	3021854	Nesouhlas	MHMPP09V5GWU	viz PID MHMPP09V5HQQH
365	MHMPP09V5GY K	Připomínka	MHMPP09V5G YK	3021847	Nesouhlas	MHMPP09V5GYK	viz PID MHMPP09V5HQQH
369	MHMPP09V5GZ F	Připomínka	MHMPP09V5GZ F	3021792	Nesouhlas	MHMPP09V5GZF	viz PID MHMPP09V5HQQH
366	MHMPP09V5H0 3	Připomínka	MHMPP09V5H0 3	3021848	Nesouhlas	MHMPP09V5H03 Podáno dvěma připomínkujícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH
330	MHMPP09V5H1 Y	Připomínka	MHMPP09V5H1 Y	3021753	Nesouhlas	MHMPP09V5H1Y Podáno dvěma připomínkujícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH
328	MHMPP09V5H2 T	Námitka	MHMPP09V5H2 T	3021750	Nesouhlas	MHMPP09V5H2T Podáno dvěma namítajícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH
388	MHMPP09V5H4J	Připomínka	MHMPP09V5H4 J	3021870	Nesouhlas	MHMPP09V5H4J	viz PID MHMPP09V5HQQH
339	MHMPP09V5H6 9	Připomínka	MHMPP09V5H6 9	3021821	Nesouhlas	MHMPP09V5H69	viz PID MHMPP09V5HQQH
389	MHMPP09V5H7 4	Připomínka	MHMPP09V5H7 4	3021871	Nesouhlas	MHMPP09V5H74 Podáno dvěma připomínkujícími.	viz PID MHMPP09V5HQQH

311	MHMPP09V5H9 U	Námitka	MHMPP09V5H9 U	3021734	Nesouhlas	MHMPP09V5H9U	viz PID MHMPP09V5H9U
309	MHMPP09V5HA P	Námitka	MHMPP09V5HA P	3021732	Nesouhlas	MHMPP09V5HAP Podáno dvěma namítajícími.	viz PID MHMPP09V5H9U
329	MHMPP09V5HD A	Námitka	MHMPP09V5H DA	3021751	Nesouhlas	MHMPP09V5HDA	viz PID MHMPP09V5H9U
306	MHMPP09V5HQ H	Námitka	MHMPP09V5H QH	3019325	Nesouhlas	Podáno dvěma namítajícími. Tímto podávám námitky proti změně územního plánu Z 3568/35 a Z 3570/35 ve smyslu ust. § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, z důvodu nedodržení podmínek uvedených v souhlasném prohlášení (Příloha č. 1 - příloha připomínky ID_3019325_1_P) a nezajištění prostupnosti předmětného území. Společně s ostatními vlastníky domů a bytů v ulicích Dražická a Donínská, Praha 9 — Újezd nad Lesy jsme v dubnu 2021 podepsali souhlasné prohlášení, kterým jsme vyjádřili podmíněný souhlas s provedením navrhovaných změn územního plánu. Podmínkou našeho souhlasu bylo rozdělení pozemků v k.ú. Újezd nad Lesy, obec Praha (dále jen "předmětné pozemky") na části, z nichž vzniknou stavební pozemky (při změně funkční plochy ZMK na funkční plochu OB-C) a části, které budou ponechány jako ZMK v budoucí správě MČ Praha 21, v rozsahu vymezeném na přiložených zákresech (příloha připomínky ID_3019325_2_P). Předpokládali jsme, že v této dohodnuté podobě byl zákres návrhu na pořízení změny předložen pořizovateli (ZHMP) ke schválení, a to i s ohledem na to, že naši dohodu s vlastníky (investory) předmětných pozemků zaštitovali představitelé MČ Praha 21. <b>Současná projednávaná změna územního plánu (Z 3568/35 a Z 3570/35), k níž se můžeme vyjádřit, se ale od této dohodnuté podoby významně odchýlila v neprospěch občanů a veřejného pořádku, kdy celé předmětné pozemky mají mít funkční využití ploch na funkci čistě obytnou s kódem míry využití C (OB-C) a nebyla ponechána prostupnost území tím, že by byly části pozemků vymezeny jako ZMK.</b> Náš podmíněný souhlas byl udělen s podmínkou, že bude uzavřena smluvní dokumentace mezi vlastníky předmětných pozemků (investory) a MČ Praha 21 (popř. HMP) obsahující závazek vlastníků k převodu částí pozemků nadále vymezených jako ZMK na MČ Praha 21 a dále závazek vlastníků k výstavbě zpevněných cest a osazení zeleně. Dle informací kompetentních zaměstnanců Úřadu MČ Praha 21, jakož i z náhledu do Registru smluv, je zřejmé, že <b>k uzavření žádné takové smlouvy nedošlo. Jde tak o porušení Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji hl. města Prahy („kontribuce“).</b>	
306	MHMPP09V5HQ H	Námitka	MHMPP09V5H QH	3019326	Nesouhlas	Zásadně nesouhlasím se změnou územního plánu, která byla prezentována na veřejném projednání dne 7. 11. 2023 (Z 3768/35 a Z 3570/35), a to to z následujících důvodů:  <ul style="list-style-type: none"> <li>Navržené řešení nezajišťuje veřejnou prostupnost územím v severojižním směru, přestože v odůvodnění změny územního plánu (bod F textové části odůvodnění) je tato skutečnost uvedena. Pokud mají mít celé předmětné pozemky funkční využití ploch pro funkci čistě obytnou s kódem míry využití C (OB-C), PROSTUPNOST ÚZEMÍ NENÍ NIJAK ZAJIŠTĚNA.</li> <li>Předmětné pozemky jsou jediné plochy v okolí umožňující průchodnost území pro místní obyvatele; všechny ostatní pozemky jsou oplocené a zastavěné rodinnými domy. Děti i dospělí z ulice Dražická, Druhanická i ze všech dalších ulic směrem ke Kolodějům těmito předmětnými pozemky denně procházejí do školy, školky, do obchodů, na autobusové zastávky, k vlakovému nádraží Praha - Klánovice atd. Opačným směrem lidé směřují nejen zpět do svých domovů, ale také na cyklostezky, k rybníku. V bezprostřední blízkosti, mezi ulicemi Dražická a Druhanická, je plocha o velikosti cca 26.000 m2, tato plocha je přímo určena k výstavbě. V místě tedy přibydou další stavby a desítky občanů, kteří budou potřebovat průchod touto lokalitou.</li> <li>Při výstavbě developerských staveb v ul. Dražická a Donínská na přelomu tisíciletí nebylo navázáno na přirozené linie ulic v historické zástavbě (ul. Rápošovská, Račiněveská), které jsou kolmé na předmětné pozemky. Státní správa nedokázala zajistit výstavbu navazující sítě ulic tak, jak by bylo žádoucí z urbanistického hlediska. Vzniklé průchody na předmětných pozemcích, které jsou za podpory IPR dlouhá léta vedeny v územním plánu jako ZMK, tak jsou jedinou prostupnou cestou pro občany v této lokalitě, navíc zde byly zbudovány lampy veřejného osvětlení, tedy s prostupností území bylo dlouhodobě počítáno! Podle projednávané změny územního plánu mají však tyto jediné průchozí cesty zaniknout, neboli změny ÚP předpokládají na pozemcích čistě obytnou plochu (OB-C) a vzniknout tak mají dvě téměř kilometr dlouhé neprostopné ulice. Toto řešení je zcela v rozporu s veřejným zájmem i veřejným pořádkem a je nutné, aby byla zajištěna náprava</li> </ul>	
306	MHMPP09V5HQ H	Námitka	MHMPP09V5H QH	3019327	Nesouhlas	Navržené rozšíření zastavitelných ploch na úkor zeleně není zanedbatelné; jedná se o nenahraditelný zásah do rázu daného místa. Předmětné pozemky jsou v platném ÚP vedeny jako funkční plochy "ZMK - zeleň městská a krajinná", přičemž v širokém okolí jsou ostatní parcely vedeny jako funkční plochy "OB - čistě obytné". Souhlasili jsme s kompromisním řešením, kdy po rozdělení předmětných pozemků na část OB-C a část ZMK dojde alespoň k částečnému zachování zeleně v těchto oblastech. Projednávaná změna ÚP toto odsouhlasené řešení zcela popírá.	

306	MHMPP09V5HQ H	Námitka	MHMPP09V5H QH	3019328	Nesouhlas	Výbor HMP pro územní rozvoj a také Odbor majetku a investic MŠ Praha 21 návrh na změnu ÚP předmětných pozemků v minulých letech opakovaně nedoporučily, a to též z důvodu nesouhlasu občanů v předmětné lokalitě. Podpis podmíněného souhlasu byl z naší strany vstřícným krokem ve vztahu k majitelům předmětných pozemků a pro pořizovatele změny územního plánu (ZHMP) pravděpodobně impulzem k udělení souhlasu s návrhem na pořízení změny (dne 17. 6. 2021). Nedošlo ale k naplnění dohody obsažené v souhlasném prohlášení a nabízí se vysvětlení, že jednání majitelů pozemků bylo účelové. Vzhledem k nedodržení podmínek podmíněného souhlasu jsme připraveni náš souhlas se změnou územního plánu odvolat. Dle našeho právního řádu má každý povinnost jednat v právním styku poctivě; porušením dohody, kterou jsme podmínili svůj souhlas se změnou ÚP, dochází k porušení dobrých mravů; dochází k upřednostňování zájmů jednotlivců (investorů) nad zájmy veřejnosti. Jedním ze základních principů dobré správy je předvídatelnost a přiměřenost, tj. aby úřad z možných řešení k dosažení účelu upřednostňoval to, které nejvíce respektuje práva a právem chráněné zájmy občanů.	
306	MHMPP09V5HQ H	Námitka	MHMPP09V5H QH	3019329	Nesouhlas	Z výše uvedených důvodů podávám, ve smyslu ust. § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, námitky proti změně územního plánu Z 3568/35 a Z 3570/35 a žádám, aby: Došlo k přepracování změny územního plánu Z 3568/35 a Z 3570/35 takovým způsobem, že zákres návrhu změny územního plánu bude odpovídat přiloženému grafickému návrhu, tzn. budou vymezeny části předmětných pozemků, z nichž vzniknou stavební pozemky (při změně funkční plochy ZMK na funkční plochu OB-C) a části, které budou ponechány jako ZMK (nezastavitelná a neoplocená zóna, veřejné prostranství se zelení a významným účelem průchodnosti a průjezdnosti územím), nebo DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství);	
306	MHMPP09V5HQ H	Námitka	MHMPP09V5H QH	3019330	Nesouhlas	Z výše uvedených důvodů podávám, ve smyslu ust. § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, námitky proti změně územního plánu Z 3568/35 a Z 3570/35 a žádám, aby: Byla uzavřena smlouva o spolupráci mezi investory (majiteli pozemků) a MČ Praha 21 (nebo HMP) ve smyslu Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji hl. města Prahy obsahující vymahatelný závazek vlastníků předmětných pozemků k převodu částí pozemků nadále 3 vymezených jako ZMK (popř. DU) na Mě Praha 21 a dále vymahatelný závazek vlastníků k výstavbě komunikace pro pěší (chodník), obvyklé v dané lokalitě, a osazení zeleně, popř. též závazek k převodu vlastnictví lamp veřejného osvětlení.	
367	MHMPP09V5IJ9	Připomínka	MHMPP09V5IJ9	3021790	Nesouhlas	MHMPP09V5IJ9 Podáno dvěma připomínkujícími.	viz PID MHMPP09V5HQB
327	MHMPP09V5J8L	Námitka	MHMPP09V5J8 L	3021749	Nesouhlas	MHMPP09V5J8L Podáno dvěma namítajícími.	viz PID MHMPP09V5HQB
344	MHMPP09V5RJI	Připomínka	MHMPP09V5RJ I	3021826	Nesouhlas	MHMPP09V5RJI Podáno dvěma připomínkujícími.	viz PID MHMPP09V5HQB
342	MHMPP09VXVM 7	Připomínka	MHMPP09VXV M7	3021823	Nesouhlas	MHMPP09VXVM7	viz PID MHMPP09V5HQB
378	MHMPP09VXVN 2	Připomínka	MHMPP09VXV N2	3021860	Nesouhlas	MHMPP09VXVN2	viz PID MHMPP09V5HQB
390	MHMPP09VXVQ N	Připomínka	MHMPP09VXV QN	3021995	Nesouhlas	MHMPP09VXVQN Podáno dvěma připomínkujícími.	viz PID MHMPP09V5HQB
382	MHMPP09VY0R 6	Připomínka	MHMPP09VY0R 6	3021864	Nesouhlas	MHMPP09VY0R6	viz PID MHMPP09V5HQB
387	MHMPP09VY10 Q	Připomínka	MHMPP09VY10 Q	3021869	Nesouhlas	MHMPP09VY10Q	viz PID MHMPP09V5HQB
386	MHMPP09VY11L	Připomínka	MHMPP09VY11 L	3021868	Nesouhlas	MHMPP09VY11L	viz PID MHMPP09V5HQB
385	MHMPP09VY12 G	Připomínka	MHMPP09VY12 G	3021867	Nesouhlas	MHMPP09VY12G	viz PID MHMPP09V5HQB
384	MHMPP09VY13 B	Připomínka	MHMPP09VY13 B	3021866	Nesouhlas	MHMPP09VY13B	viz PID MHMPP09V5HQB
383	MHMPP09VY146	Připomínka	MHMPP09VY14 6	3021865	Nesouhlas	MHMPP09VY146	viz PID MHMPP09V5HQB
381	MHMPP09VY151	Připomínka	MHMPP09VY15 1	3021863	Nesouhlas	MHMPP09VY151	viz PID MHMPP09V5HQB
380	MHMPP09VY1W A	Připomínka	MHMPP09VY1 WA	3021862	Nesouhlas	MHMPP09VY1WA	viz PID MHMPP09V5HQB
379	MHMPP09VY1X 5	Připomínka	MHMPP09VY1X 5	3021802	Nesouhlas	MHMPP09VY1X5	viz PID MHMPP09V5HQB
347	MHMPP09VY1Y 0	Připomínka	MHMPP09VY1Y 0	3021829	Nesouhlas	MHMPP09VY1Y0	viz PID MHMPP09V5HQB
346	MHMPP09VY1Z V	Připomínka	MHMPP09VY1Z V	3021828	Nesouhlas	MHMPP09VY1ZV	viz PID MHMPP09V5HQB

345	MHMPP09VY20J	Připomínka	MHMPP09VY20 J	3021827	Nesouhlas	MHMPP09VY20J	viz PID MHMPP09V5HQQH
343	MHMPP09VY21 E	Připomínka	MHMPP09VY21 E	3021825	Nesouhlas	MHMPP09VY21E	viz PID MHMPP09V5HQQH
338	MHMPP09VY229	Připomínka	MHMPP09VY22 9	3021820	Nesouhlas	MHMPP09VY229	viz PID MHMPP09V5HQQH
341	MHMPP09VY234	Připomínka	MHMPP09VY23 4	3021824	Nesouhlas	MHMPP09VY234	viz PID MHMPP09V5HQQH
340	MHMPP09VY24 Z	Připomínka	MHMPP09VY24 Z	3021763	Nesouhlas	MHMPP09VY24Z	viz PID MHMPP09V5HQQH
318	MHMPP09VY25 U	Námitka	MHMPP09VY25 U	3021741	Nesouhlas	MHMPP09VY25U	viz PID MHMPP09V5HQQH
317	MHMPP09VY26 P	Námitka	MHMPP09VY26 P	3021980	Nesouhlas	MHMPP09VY26P	viz PID MHMPP09V5HQQH
324	MHMPP09YFTC 2	Námitka	MHMPP09YFTC 2	3021726	Nesouhlas	MHMPP09YFTC2	viz PID MHMPP09V5HQQH
320	MHMPP09YFTF N	Námitka	MHMPP09YFTF N	3021722	Nesouhlas	MHMPP09YFTFN	viz PID MHMPP09V5HQQH
321	MHMPP09YFZ40	Námitka	MHMPP09YFZ4 0	3021744	Nesouhlas	MHMPP09YFZ40	viz PID MHMPP09V5HQQH
333	MHMPP09YFZ6 Q	Připomínka	MHMPP09YFZ6 Q	3021815	Nesouhlas	MHMPP09YFZ6Q	viz PID MHMPP09V5HQQH
331	MHMPP09YFZA 6	Připomínka	MHMPP09YFZA 6	3021813	Nesouhlas	MHMPP09YFZA6	viz PID MHMPP09V5HQQH
332	MHMPP09YFZB 1	Připomínka	MHMPP09YFZB 1	3021755	Nesouhlas	MHMPP09YFZB1	viz PID MHMPP09V5HQQH
334	MHMPP09YFZH 7	Připomínka	MHMPP09YFZH 7	3021816	Nesouhlas	MHMPP09YFZH7	viz PID MHMPP09V5HQQH
326	MHMPXPN7Q0J L	Námitka	MHMPXPN7Q0 JL	3021748	Nesouhlas	MHMPXPN7Q0JL Příloha č. 3 - Urbanistická funkce ulice Rápošovská (příloha připomínky ID_3021992_1_P) Příloha č. 4 - Jak má vypadat dispozice developerských projektů pro rodinné domy (příloha připomínky ID 3021992 2 P)	viz PID MHMPP09V5HQQH
325	MHMPXPN7Q0M 6	Námitka	MHMPXPN7Q0 M6	3021993	Nesouhlas	MHMPXPN7Q0M6 Příloha č. 3 - Urbanistická funkce ulice Rápošovská (příloha připomínky ID_3021993_1_P) Příloha č. 4 - Jak má vypadat dispozice developerských projektů pro rodinné domy (příloha připomínky ID 3021993 2 P)	viz PID MHMPP09V5HQQH
335	MHMPXPN7Q2E W	Připomínka	MHMPXPN7Q2 EW	3021817	Nesouhlas	MHMPXPN7Q2EW	viz PID MHMPP09V5HQQH
323	MHMPXPN7QB5 E	Námitka	MHMPXPN7QB 5E	3021746	Nesouhlas	MHMPXPN7QB5E	viz PID MHMPP09V5HQQH
336	MHMPXPN7R8S F	Připomínka	MHMPXPN7R8 SF	3021818	Nesouhlas	MHMPXPN7R8SF	viz PID MHMPP09V5HQQH
322	MHMPXPN7TV5 F	Námitka	MHMPXPN7TV 5F	3021745	Nesouhlas	MHMPXPN7TV5F	viz PID MHMPP09V5HQQH
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VX75 8	3018913	Jiné	Změna 3568/35 a Změna 3570/35 - čistě obytné území — ucelení stávající zástavby RD v ul. Donínská a Dražická, Praha 21 — Újezd nad Lesy, plynofikaci nových objektů pro bydlení bude možno zajistit s připojením na stávající STL plynovody z PE o vnějším průměru dn 50 a dn 63 v uvedených ulicích.	
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VX75 8	3018924	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení pro nové požadavky na odběr plynu (trasování, dimenzování, tlaková hladina navrhovaných plynárenských zařízení, atd.) budou investorem záměrů prováděných dle výše popsaných návrhů změn vlny 35 ÚP SU HMP, resp. vlastníkům nemovitostí, ze strany naší společnosti stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy v rámci návrhů změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle	

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS PI	3018946	Jiné	<p>ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smluv o zajištění provedení přeložek plynárenských zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.</p> <p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS PI	3018958	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (85), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2 „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p> <p>V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS PI	3018970	Jiné	<p>Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení stavenišť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m.</p>